

# ADP IMMOBILIER

41, Rue de la Marne 86000 POITIERS  
Tél. : 05.49.55.96.16 - Fax : 05.49.88.81.10  
contact@adp-immobilier.com  
www.adp-immobilier.com



Type de bien : **MAISON 4 pièce(s)**  
Budget : **720 euros**  
Référence : **04442**

## Descriptif :

**POITIERS - QUARTIER DE LA DEMI LUNE** Maison T4 de 68.69m<sup>2</sup> sur sous sol (66.12m<sup>2</sup>) en très bon état comprenant une entrée, une cuisine ouverte aménagée ouverte sur un séjour-salon donnant sur un balcon, trois chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc. Garage avec une buanderie Jardin clos et arboré Chauffage individuel au gaz Loyer CC : 720€/mois Prov. mens. sur charges récupérables : 20? Honoraires charge locataire : 630? (état des lieux : 270? / rédaction de bail : 360?)



Pièces : **4**  
Chambres : **3**

Surface habitable : **68,89 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **- m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **- m<sup>2</sup>**



Nb. de niveaux : **-**  
Ascenseur : **-**  
Balcon : **-**  
Terrasse : **-**  
Année construction : **0**

Parking intérieur : **0**  
Parking extérieur : **0**  
Nb. de garages/box : **0**

Nb. de WC : **1**  
Nb. de salles de bains : **1**  
Nb. de salles d'eau : **0**

Cuisine : **Aménagée semi-équipée**  
Sous sol : **-**  
Nature du chauffage : **Gaz**