

# ADP IMMOBILIER

41, Rue de la Marne 86000 POITIERS  
Tél. : 05.49.55.96.16 - Fax : 05.49.88.81.10  
contact@adp-immobilier.com  
www.adp-immobilier.com



Type de bien : **APPARTEMENT 4 pièce(s)**  
Budget : **710 euros**  
Référence : **04584**

## Descriptif :

**POITIERS - A 5 min du centre ville**  
**- Appartement de type 4 en duplex**  
**d'environ 78m<sup>2</sup> comprenant une**  
**pièce principale avec cuisine**  
**ouverte équipée et aménagée. A**  
**l'étage trois chambres, une salle**  
**de bain, une salle d'eau, un wc.**  
**Jardinet clos. Chauff électrique.**  
**Parking. Loyer CC : 670€/mois**  
**Prov. mens. sur charges**  
**recupérables: 40? Dépôt de**  
**garantie : 670? Honoraires charge**  
**locataire : 603? (état des lieux:**  
**234? / rédaction de bail : 369?)**



Pièces : **4**  
Chambres : **3**

Surface habitable : **78 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **- m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **- m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux : **-**  
Ascenseur : **Non**  
Balcon : **-**  
Terrasse : **-**  
Année construction : **0**

Parking intérieur : **0**  
Parking extérieur : **1**  
Nb. de garages/box : **0**

Nb. de WC : **1**  
Nb. de salles de bains : **1**  
Nb. de salles d'eau : **1**

Cuisine : **Ouverte équipée aménagée**  
Sous sol : **-**  
Nature du chauffage : **Electricité**

