

# ADP BUXEROLLES

10, rue de l'hotel de Ville 86180 BUXEROLLES  
Tél. : 05.49.38.11.11 - Fax : 05.49.38.11.01  
buxerolles@adp-immobilier.com  
www.adp-immobilier.com



Type de bien : **MAISON 7 pièce(s)**  
Budget : **270 000 euros**  
Référence : **01296**

## Descriptif :

**BUXEROLLES - AU CALME - PROCHE ECOLE:** Dans un quartier résidentiel, agréable maison vous offrant: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, couloir, wc. Agréable véranda chauffée. Au sous-sol vous disposerez d'un spacieux garage, d'une 4ème chambre, une cuisine, une salle d'eau et d'une grande pièce supplémentaire. Cave et débarras. De plus, un logement type 2 indépendant sera à votre disposition pour vos invités ou pour du locatif. Terrain de 678 m<sup>2</sup>.

**Classe énergie: C** Prix du bien hors honoraires: **258 000 ?**.  
Honoraires de **4,65 % TTC** à la charge de l'acquéreur. 4



Surface habitable : **160 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **678 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **33 m<sup>2</sup>**



Nb. de niveaux : -  
Ascenseur : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Année construction : **1980**

Parking intérieur : **0**  
Parking extérieur : **0**  
Nb. de garages/box : **1**

Nb. de WC : **2**  
Nb. de salles de bains : **0**  
Nb. de salles d'eau : **2**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**  
Sous sol : **SEMI-ENTERRE**  
Nature du chauffage : **GAZ + poele granulé**