

ADP BUXEROLLES

10, rue de l'hotel de Ville 86180 BUXEROLLES
Tél. : 05.49.38.11.11 - Fax : 05.49.38.11.01
buxerolles@adp-immobilier.com
www.adp-immobilier.com



Type de bien : **MAISON 7 pièce(s)**
Budget : **259 000 euros**
Référence : **01296**

Descriptif :

BUXEROLLES - AU CALME - PROCHE ECOLE: Dans un quartier résidentiel, agréable maison vous offrant: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, couloir, wc. Agréable véranda chauffée. Au sous-sol vous disposerez d'un spacieux garage, d'une 4ème chambre, une cuisine, une salle d'eau et d'une grande pièce supplémentaire. Cave et débarras. De plus, un logement type 2 indépendant sera à votre disposition pour vos invités ou pour du locatif. Terrain de 678 m².

Classe énergie: C Prix du bien hors honoraires: **249 000 ?**.
Honoraires de **4,02 % TTC** à la charge de l'acquéreur. **4**



Surface habitable : **160 m²**
Surface terrain : **678 m²**
Surface séjour : **33 m²**

Nb. de niveaux : -
Ascenseur : -
Balcon : -
Terrasse : -
Année construction : **1980**

Parking intérieur : **0**
Parking extérieur : **0**
Nb. de garages/box : **1**

Nb. de WC : **2**
Nb. de salles de bains : **0**
Nb. de salles d'eau : **2**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Sous sol : **SEMI-ENTERRE**
Nature du chauffage : **GAZ + poele granulé**

